

Informationen für Mieterinnen und Mieter

# Sie möchten eine Ladestation an Ihrem Stellplatz?

So bringen Sie das Thema zu Ihrem Vermieter oder Ihrer Hausverwaltung

Sie fahren elektrisch oder planen es und wünschen sich eine Ladestation an Ihrem Stellplatz? Als Mieterin oder Mieter können Sie das Thema aktiv ansprechen – und haben dabei gute Argumente auf Ihrer Seite.

## Das Wichtigste vorab:

- ▶ Seit der WEG-Reform 2020 können Eigentümer und Vermieter den Einbau von Ladeinfrastruktur nicht mehr pauschal ablehnen.
- ▶ Der Bund fördert die Installation ab sofort mit bis zu 2.000 Euro je Stellplatz – die Kosten für Ihren Vermieter sinken erheblich.
- ▶ Ein professioneller Dienstleister (avori) übernimmt den gesamten Prozess – Ihr Vermieter hat kaum Aufwand.
- ▶ Je mehr Mieter im Gebäude Interesse signalisieren, desto größer ist der Anreiz für den Vermieter zu handeln.

## Was Sie konkret tun können:

**1**

### Ihren Vermieter oder die Hausverwaltung ansprechen

Schreiben Sie Ihrem Vermieter oder der Hausverwaltung eine kurze E-Mail. Nutzen Sie dafür die fertige Vorlage aus diesem Paket – einfach ausfüllen und abschicken.

Tipp: Legen Sie das Info-Sheet zur Bundesförderung bei – damit hat Ihr Vermieter sofort alle relevanten Informationen und sieht: avori übernimmt den gesamten Aufwand.

**2**

### Auf die Förderung hinweisen

Das zentrale Argument: Dank der Bundesförderung ist die Installation für Ihren Vermieter jetzt deutlich günstiger als ohne. Bei einem Objekt mit 10 Stellplätzen kann der Vermieter bis zu **20.000 € Förderung** erhalten.

Antragsfrist: **10. November 2026** – das Programm läuft nach dem Windhundprinzip. Frühzeitiges Handeln lohnt sich.

### 3

#### Gemeinsam mit anderen Mietern handeln

Sprechen Sie Nachbarn an, die ebenfalls ein E-Auto fahren oder planen. Je mehr Mieter Interesse signalisieren, desto stärker ist das Signal an den Vermieter – und desto wirtschaftlicher wird die Gemeinschaftslösung.

Eine gemeinsame Ladung im Gebäude ist für alle günstiger als mehrere Einzellösungen – und höher gefördert.

#### Was wenn mein Vermieter ablehnt?

Seit der WEG-Reform 2020 haben Mieter das Recht, vom Vermieter die Zustimmung zur Installation einer Ladestation zu verlangen (§ 554 BGB). Der Vermieter darf die Zustimmung nicht grundlos verweigern – er kann jedoch verlangen, dass Sie die Kosten selbst tragen.

**Hinweis:** Eine Gemeinschaftslösung über den Vermieter ist fast immer günstiger als eine Einzellösung auf eigene Kosten. Setzen Sie daher zunächst auf das Gespräch und die Bundesförderung als Argument.

#### Ihr nächster Schritt:

- ▶ E-Mail-Vorlage ausfüllen
- ▶ Info-Sheet als Anhang beilegen
- ▶ An Vermieter oder Hausverwaltung schicken

Fragen? avari hilft: [info@avori.energy](mailto:info@avori.energy)

#### Dieses Paket enthält:

- ▶ Allgemeine Informationen für Mieterinnen und Mieter
- ▶ Fertige E-Mail an Vermieter / HV
- ▶ Info-Sheet zur Bundesförderung

Antragsfrist: **10. November 2026**